

Jaké dokumenty od Vás budeme potřebovat k vyřízení Půjčky na bydlení?



Modrá pyramida

Člen skupiny



Abychom mohli poskytnutí nebo změnu úvěru posoudit, budeme k vyřízení potřebovat některé z následujících dokladů – vždy podle konkrétní situace. Přesný výčet a náležitosti dokladů odpovídající právě pro Vaši situaci připraví finanční poradce.

Doklad totožnosti

Potřebujeme vždy, abychom mohli ověřit, s kým jednáme

- Občan ČR – občanský průkaz (pokud není uveden stav v OP, pak včetně výpisu z evidence obyvatel nebo oddacího listu) nebo rodný list nebo cestovní pas s potvrzením o trvalém pobytu z evidence obyvatel;
- Cizinec – průkaz o povolení pobytu a doklad s přiděleným rodným číslem nebo potvrzení o přechodném pobytu na území.

Další doklad totožnosti

- Občan ČR – řidičský průkaz nebo rodný list.

Doklady k upravenému společnému jmění manželů

Pokud připadá v úvahu

- Notářský zápis nebo soudní rozhodnutí nebo dohoda o zúžení společného jmění manželů.

Doklady k prokázání příjmu

Potřebujeme k ověření schopnosti úvěr splácet

- ze zaměstnání v ČR: potvrzení o příjmu (naš formulář) a výpisy z běžného účtu za poslední 3 měsíce;
- ze zaměstnání v zahraničí: potvrzení o příjmu (naš formulář), výplatní pásky a korespondující výpisy z běžného účtu za poslední 3 měsíce.

Ve specifických případech si od vás můžeme vyžádat rovněž výplatní pásky za poslední 3 měsíce, výpisy z běžného účtu za posledních 6 měsíců, pracovní smlouvu a mzdový výměr, případně přehled dob pojištění od zdravotní pojišťovny nebo informativní osobní list důchodového pojištění.

- z podnikání: daňové přiznání včetně příloh a potvrzení o zaplacení daně nebo vrácení přeplatku; někdy si můžeme vyžádat závěrečnou zprávu, rozvahu a výkaz zisku a ztráty;
- z pronájmu: daňové přiznání včetně příloh a dokladu o zaplacení daně nebo vrácení přeplatku, případně si můžeme vyžádat smlouvu o pronájmu, výpisy z účtu, případně nájemní smlouvu, která Vás opravňuje k dalšímu podnájmu.

Příjmy můžete také prokázat důchodovým výměrem, oznámením o přiznání nemocenské dávky, rozhodnutím, oznámením nebo potvrzením o přiznání peněžitě pomoci v mateřství, rozhodnutím, oznámením nebo potvrzením o přiznání rodičovského příspěvku, výměrem přídatku na dítě, rozhodnutím nebo oznámením pojišťovny o vyplácení doživotní renty, rozhodnutím o přiznání odměny pěstouna, rozhodnutím soudu o výživném s nabytím právní moci nebo dohodou o výživném s úředně ověřenými podpisy účastníků, rozhodnutím, oznámením nebo potvrzením o výsluhovém

příspěvku pro bývalé vojáky, policisty, hasiče apod., rozhodnutím, nebo oznámením o přiznání vyrovnávacího nebo stabilizačního příspěvku pro vojáky z povolání, rozhodnutím nebo potvrzením o přiznání náhrady ztráty na výdělků.

V některých případech od Vás budeme potřebovat životní pojistku.

Doklady k účelu úvěru

Úvěry ze stavebního spoření jsou účelovými úvěry na bydlení, potřebujeme tedy prokázat, že prostředky které Vám půjčíme, využijete za účelem bydlení.

Koupe nemovitosti

- kupní smlouva,
- v případě privatizace smlouva o převodu vlastnictví bytové jednotky včetně dokladu o výši kupní ceny,

Výstavba

- výpis z katastru nemovitostí,
- projektová dokumentace,
- přehled investičních nákladů,
- ohlášení nebo oznámení stavby nebo stavební povolení nebo doklad o zahájení stavebního řízení, a pokud stavebník není vlastníkem pozemku, budeme potřebovat smlouvu o zřízení práva stavby;
- pokud se jedná o dodavatelskou výstavbu, pak také smlouvu s dodavatelem (smlouva kupní nebo smlouva o dílo),

Rekonstrukce

- výpis z katastru nemovitostí nebo nájemní smlouvu rekonstruované nemovitosti nebo doklad o členství v právnické osobě společně se souhlasem vlastníka s plánovanými změnami a případně dohoda o způsobu financování rekonstrukce,
- ohlášení nebo oznámení stavby, případně stavební povolení nebo doklad o zahájení stavebního řízení (pokud to rozsah rekonstrukce vyžaduje),

Splacení členského vkladu nebo podílu právnické osobě

- výpis z obchodního rejstříku právnické osoby,
- výpis z katastru nemovitostí,
- smlouvu mezi klientem a právnickou osobou obsahující mimo jiné výši a způsob úhrady vkladů,
- v případě výstavby ohlášení stavby, stavební povolení nebo doklad o zahájení stavebního řízení.

Splacení úvěru nebo půjčky

- smlouva o půjčce nebo zápůjčce nebo úvěru včetně případných dodatků,
- doklady o použití původního úvěru na bytové potřeby.

Vypořádání společného jmění manželů (SJM) nebo spoluvlastníků nebo dědiců dle relevantnosti

- písemnou dohodu spoluvlastníků o vypořádání,
- smlouvu o zúžení rozsahu SJM formou notářského zápisu,
- rozhodnutí soudu,
- smlouvu o změně majetkového režimu založeného na rozhodnutí soudu formou notářského zápisu,
- dohodu o vypořádání SJM sepsanou mezi manželi s úředně ověřenými podpisy,
- rozsudek o rozvodu,
- rozsudek soudu o vypořádání SJM,
- soudní rozhodnutí o dědictví.

Připojení k veřejným sítím technického vybavení:

- smlouvu o zřízení práva stavby,
- rozhodnutí vlastníka (družstva, společenství), ze kterého plyne povinnost účastníka se podílet,
- rozpočet přípojky,

- ohlášení stavby včetně průvodního listu projektové dokumentace vystavené na ohlašovatele,
- písemný souhlas stavebního úřadu s Ohlášením nebo ověření průvodního listu projektové dokumentace stavebním úřadem.

Ve specifických případech od Vás můžeme vyžadovat rovněž prohlášení o využití nemovitosti Vámi či osobou blízkou k bydlení, prohlášení o účelovosti úvěru (dokončení výstavby nebo rekonstrukce), územně plánovací informace, územní rozhodnutí o umístění stavby, územní souhlas, regulační plán, dohodu o narovnání právních vztahů.

Průkaz energetické náročnosti budovy

- Pokud máte k dispozici, předložte Průkaz energetické náročnosti budovy pro objekt úvěru (financovaná nemovitost).

Přestože je tento seznam vyčerpávající, ve výjimečných případech se může stát, že budeme potřebovat doklad, který tu není uveden.



Modrá pyramida

Člen skupiny

